JAHRESBERICHT

Wichtigste Kennzahlen

Stadtwerke Jena Gruppe

in Zahlen

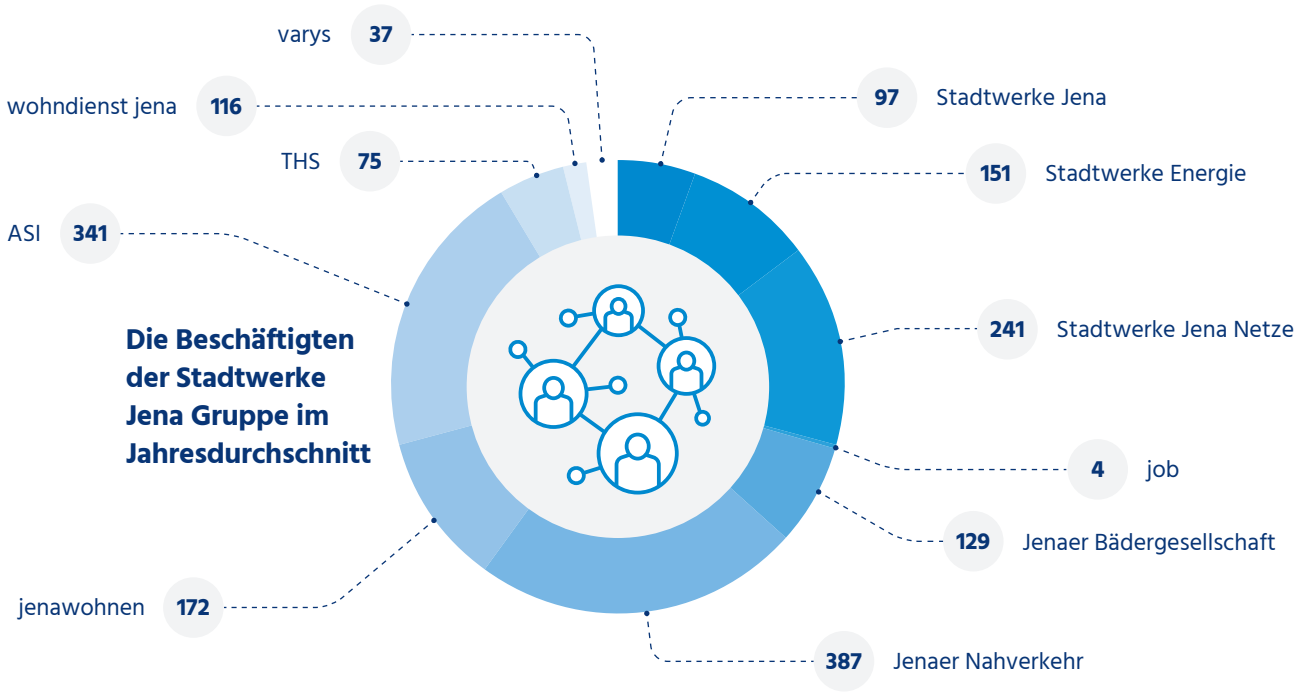
in Mio. €	Anlagevermögen	Eigenkapital	Umsatzerlöse	Investitionen [1]	Mitarbeiter [2]
Stadtwerke Jena Konzern	885	366	483	108	1.812
Stadtwerke Jena	85	117	25	1	97
Stadtwerke Energie	152	83	274	11	157
Stadtwerke Jena Netze	88	28	108	10	241
job	9	5	42	2	4
Jenaer Bädergesellschaft	27	24	6	5	129
Jenaer Nahverkehr	179	37	28	46	387
jenawohnen	477	304	90	29	172
ASI	1	8	56	1	341
THS	0	2	14	0	75
wohndienstjena	5	1	11	2	116
varys	3	3	4	1	37

1) ohne Finanzanlagen 2) Mitarbeiter ohne Auszubildende und Geschäftsführung (durchschn.)

Geschäftsverlauf Konzern im Überblick

Kennzahlen	2023	2022
Eigenkapital	366	343
Anlagevermögen	885	821
Konzernergebnis nach Minderheiten	21	16
Investitionen	108	97
Mitarbeiter (durchschn.)	**1.812**	**1.761**
Auszubildende	118	121
Anteil Frauen	**27,4 %**	**27,4 %**

Die Beschäftigten der Stadtwerke Jena Gruppe im Jahresdurchschnitt



Entwicklung der Segmente

(konsolidiert)

in Mio. €	Jahr	Umsatz	Materialaufwand	Personalaufwand	Abschreibungen	Anlagevermögen
Energie	2023	284	252	29	14	178
	2022	225	171	26	13	168
Wohnen	2023	90	20	12	16	477
	2022	88	16	11	15	464
Mobilität	2023	35	12	27	10	187
	2022	35	12	25	11	149
Freizeit	2023	6	2	5	1	27
	2022	5	1	4	1	23
Services	2023	68	39	34	3	17
	2022	56	45	31	2	17
Insgesamt	**2023**	**483**	**323**	**107**	**44**	**885**



in GWh

Absatzzahlen (inkl. Eigenverbrauch)	2023	2022
Stromabsatz	271	347
Erdgasabsatz	530	614
Fernwärmeabsatz	353	385

Strom		
Stromabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden[1]	134	146
RLM-Kunden[2]	137	201

Erdgas		
Erdgasabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden[1]	397	453
RLM-Kunden[2]	133	161

Fernwärme		
Fernwärmeabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden[1]	202	221
RLM-Kunden[2]	151	164

[1] Zählpunkte mit Standardlastprofil (jährliche Ablesung)
[2] Zählpunkte mit registrierender Leistungsmessung (viertelstündliche Messung)

Energieerzeugung

Erneuerbare-Energien-Anlagen

2023	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	18		92	
Photovoltaik-Anlagen	5	466		264	
Summe	**6**	**484**		**356**	
"Beteiligung an EEG-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)"					
Photovoltaik-Anlagen	3	240		215	
Solarthermie	1		66		37
Biogasanlagen	2	1.769	1.819	7.856	4.959
Thüga erneuerbare Energien	1	14.860		28.438	
Trianel Onshore Windkraftwerke	1	4.898		12.474	
Trianel Windkraftwerk Borkum	1	7.000		22.137	
Trianel Wind Solar[1]		N.N.			
Summe	**9**	**28.767**	**1.885**	**71.120**	**4.996**
Pacht-EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	15		75	
Photovoltaik-Anlagen	0	0		0	
Summe	**1**	**15**		**75**	
Gesamtsumme	**16**	**29.266**	**1.885**	**71.551**	**4.996**

[1] Projektgesellschaft, die zum 03.11.2020 gegründet wurde und noch keine Bestandsanlagen hat

Energieerzeugung

konventionelle Anlagen

2023	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene HKW-/BHKW-Anlagen					
HKW-Anlagen	6	2.035	13.802	5.426	17.841
Blockheizkraftwerk (BHKW)	6	2.035	2.382	5.426	6.898
Kessel	6		11.420		10.943
BHKW	1	348	550	2.311	3.829
Summe	**7**	**2.383**	**14.352**	**7.737**	**21.670**
Beteiligungen an HKW-/BHKW-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
HKW-Anlagen	3	1.311	20.704	8.524	37.960
Blockheizkraftwerk (BHKW)	3	1.311	1.398	8.524	9.228
Kessel	3		15.526		28.491
Power-to-heat	1		3.780		241
Summe	**3**	**1.311**	**20.704**	**8.524**	**37.960**

2022	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene Kesselanlagen					
Kesselanlagen	23		2.595		2.528
Beteiligungen an Kesselanlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Kesselanlagen	2		307		335
Gesamtsumme	**35**	**3.694**	**37.958**	**16.261**	**62.493**

Netzbetrieb

Strom und Gas

Stromnetz	2023	2022
Länge des Leitungsnetzes (in km)	2.355	2.349
davon Kabel (in km)	2.032	2.024
davon Freileitung (in km)	323	325
Hausanschlüsse (Anzahl)	32.119	30.739
Eingebaute Zähler (Anzahl)	100.475	100.443
Netzabsatz (in GWh)	680	708

Gasnetz	2023	2022
Länge des Rohrnetzes (in km)	539	539
Hausanschlüsse (Anzahl)	14.014	14.116
Eingebaute Zähler (Anzahl)	17.903	18.055
Netzabsatz (in GWh)	1.547	1.618

Fernwärme

Netze werden betrieben in Jena, Pößneck, Hermsdorf und Blankenhain

Fernwärmenetz	2023	2022
Länge des Rohrnetzes (in km)	120	143
Eingebaute Zähler (Anzahl)	1.723	1.723
Netzabsatz (in GWh)	387	421

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Stromnetz



Gasnetz



Fernwärmenetz



Wasser- und Abwassernetz

Wasser- und Abwassernetz

Wassernetz	2023	2022
Länge des Rohrnetzes (in km)	671	675
Hausanschlussleitungen (in km)	278	277
Hochbehälter (Anzahl)	34	34
Grundstücksanschlüsse (Anzahl)	21.232	21.183
Eingebaute Zähler (Anzahl)	21.500	21.200

Der **Wasserbezug** erfolgt überwiegend aus Eigenförderungen über 41 Tiefbrunnen und vier Quellen sowie zu circa 25 Prozent über den Fernwasserbezug bzw. zwei Zweckverbände.

Abwassernetz	2023	2022
Länge des Rohrnetzes ohne Hausanschluss-leitungen (in km)	991	982
Hausanschlusskanäle (in km)	157	154
Kläranlagen (Anzahl)	34	33
Pumpwerke (Anzahl)	117	117

Der **Anschlussgrad** am Abwassernetz liegt bei 94,8 Prozent.

Herkunft des Trinkwassers	2023	2022
Quellzulauf (in Tm^3)	303	290
Grundwasserförderung (in Tm^3)	4.602	4.648
Wasserbezug (in Tm^3)	1.688	1.713

Investitionen im Netzbereich

in Mio. €

Wassernetz
(als Betriebsführer)



Abwassernetz
(als Betriebsführer)



Wohnen

Mieteinheiten	31.12.2023 Anzahl	31.12.2022 Anzahl
Mieteinheiten	14.661	14.573
davon Wohneinheiten	14.412	14.328
davon Gewerbe	249	245
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	23

Wichtige Kennzahlen	2023	2022
durchschnittl. Wohnungsmiete (Neubau und Bestand) (in €/m²)"	6,11	6,05
nur Bestand (in €/m²)	5,95	5,89
durschnittl. Betriebs- und Heizkosten (in €/m²)	2,58	2,44
durschnittl. Leerstandsquote (in %)	**3,40**	**3,00**
Anteil der Erlösschmälerung an der Sollmiete (in %)	**2,90**	**3,00**
Fluktuationsrate Wohnungen (in %)	**8,80**	**9,70**
Instandhaltungskosten (laufend) (in €/m²)	12,45	11,76
Erhaltungsinvestionen (Instandhaltung und Invest) in Bestand (in €/m²)	45,94	35,49
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	23	23